

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Северный проезд, д. 1 |
| 2. | Год постройки | 2003 |
| 3. | Количество этажей | 10 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 156 |
| 6. | Площадь: | 10126,0 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1335,2 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8 790,8 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 3690817,78 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 3655991,86 |
| Поступило средств (руб.): | 3655991,86 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 3690817,78 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 421958,40 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 453953,79 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 481 786,54 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| п/п | Наименование работы | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата исполнения |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Ремонт провала (цементная стяжка) возле лифта подъезда №3; ремонт лавочек у 2 и 4 подъездов | Непредвиденные работы | 2 567,98 | февраль, март 2025г. |
| 2 | Ремонт урны (детская площадка) | Непредвиденные работы | 431,58 | Апрель 2025г. |
| 3 | Замена тяговых канатов, канатопроводящего шкива и отводного блока на лифте зав.№83955 | Непредвиденные работы | 126 515,84 | октябрь 2025г. |
| 4 | Замена тамбурных дверей запасного выхода на 1 этаже подъездов №№1-4 на металлические двери | План | 279 112,21 | ноябрь 2025г |
| 5 | Замена тамбурных дверей главного входа на 1 этаже подъездов №№1-4 на металлические двери | | | |
| 6 | Замена светильника в подъезде №1, восстановление теплоизоляции в подвальном помещении, установка сетки на оголовки вентиляционных шахт чердачного помещения | Непредвиденные работы | 45 326,18 | ноябрь 2025г. |
| Итого: | | | 453 953,79 | |

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд, д.1

| № п/п | Вид работ (услуг) | Начислено с МосОблЕИРЦ | Расход | Остаток |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 254 494,06 | 253 501,26 | 992,80 |
| 2 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии | 81 139,11 | 82 137,79 | -998,68 |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| 3 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | 515 140,60 | 713 667,36 | -198 526,76 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 85 094,96 | 146 319,86 | -61 224,90 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | 543 799,20 | 469 300,73 | 74 498,47 |
| 6 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов | 49 316,19 | 48 383,09 | 933,10 |
| 7 | Содержание мест общего пользования | 392 860,64 | 399 049,04 | -6 188,40 |
| 8 | Содержание прилегающей к дому территории | 563 226,34 | 661 354,42 | -98 128,08 |
| 9 | Содержание мусоропровода | - | - | - |
| 10 | Услуги по дератизации и дезинсекции | 12 131,32 | 16 629,91 | -4 498,59 |
| 11 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 609 203,36 | 756 498,64 | -147 295,28 |
| 12 | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги | 122 367,60 | 147 612,42 | -25 244,82 |
| 13 | Услуги МФЦ | 40 086,00 | 32 282,87 | 7 803,13 |
| 14 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | - | - | - |
| 15 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | - | - | - |
| 16 | Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления | - | - | - |
| | Итого: | 3 268 859,38 | 3726737,39 | -457 878,01 |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 153 961,83 | 151 921,02 | 153 961,83 | 151 921,02 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Горячее (носитель) ОДН | ООО «ТВС» | 3 830,21 | 20,79 | 3 830,21 | 20,79 |
| 4 | Горячее (энергия) ОДН | ООО «ТВС» | 14 191,79 | 77,06 | 14 191,79 | 77,06 |
| 5 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 186 769,74 | 186 260,24 | 186 769,74 | 186 260,24 |
| 6 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 181 609,91 | 178 845,36 | 181 609,91 | 178 845,36 |

Отчет составлен: "27"  2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.